



# CATALOGUE CONSTRUCTION CLASSIQUE

VILLAS - DUPLEX - IMMEUBLES

## PRESENTATION

**Architecteur** est une jeune entreprise de droit Camerounais soucieux du bien-être de la population en matière de logement. C'est un composé d'Architecture et de construction. Le constat est fort simple. De nombreux camerounais, près de 90% des maisons construites au Cameroun sont inachevées. L'on se contente davantage sur le gros oeuvre. Quoi de plus normal! Il faut satisfaire à un besoin primordial. Se loger. Un véritable défi.

**Architecteur** apporte donc depuis 2017, année de sa création, une réponse adéquate à ce problème de logement au Cameroun. Il met son expertise multiforme à disposition, en ce qui concerne l'architecture et la construction. Réaliser le rêve de toute la population en matière de logement moderne. Permettre à chaque Camerounais de vivre dans un logement décent et moderne respectant les normes internationales dans le domaine.

**Architecteur** offre l'opportunité d'avoir une maison de rêves à moindre coût grâce à ses nombreux partenaires qui lui permettent d'avoir un matériel de qualité à des prix préférentiels et ses innovations technologiques afin de rendre accessible le projet de construction à toutes les couches sociales.

**Architecteur** réalise tous vos projets de construction : maisons, rénovations, extensions, relooking d'habitat, mais aussi les bâtiments professionnels, bureaux et espaces d'accueil, entreprises, agencement de vos boutiques, enseignes, restaurants et hôtellerie... dont nous créons l'ambiance et le mobilier. Nous maîtrisons l'entière mission de l'acte de bâtir, depuis la première esquisse jusqu'à la remise des clés, à **PRIX ET DELAIS GARANTIS**. Les solutions que nous vous proposons associent une recherche permanente alliant bien-être, confort, technicité et économies. Fortement impliqués dans la recherche et le développement durable, nous apportons une vision globale des aménagements et améliorations énergétiques à réaliser.

## VISION

Notre vision est de fournir la qualité et la norme en matière de construction, tout en intégrant les solutions d'efficacité énergétique.

## VALEURS

Les valeurs de l'entreprise tourne autour de :

### 1. Respect de la personne

Depuis la création du groupe, Architecteur place l'homme au coeur de leur démarche. Participer à l'épanouissement de la personne est une manière de contribuer à la construction d'une société plus harmonieuse.

### 2. Accompagnement du maître d'ouvrage

Être Architecteur, c'est permettre au client de se réaliser à travers son projet. En associant le maître d'ouvrage au projet, Architecteur participe à la formation d'un consommateur plus responsable.

### 3. Engagement auprès du client

Architecteur met au service de leurs clients une organisation et des professionnels de qualité. L'engagement des Architecteurs, c'est le respect du client.

### 4. Interprète de la culture et de l'histoire locale

Architecteur respecte et met en valeur la culture et l'histoire locales des territoires de proximité. Architecteur est créateur et passeur, il fait vivre le passé pour construire l'avenir nous adaptons la culture à l'innovation technologique.

### 5. Réenchanter l'environnement

Être Architecteur, c'est concevoir et réaliser une architecture créative, respectueuse des hommes et de l'environnement. Être Architecteur, c'est diriger une entreprise éco-responsable qui apporte un souffle de fraîcheur

## VALEURS (suite)

### 6. Action locale et engagement citoyen

Architecteur est un acteur économique, il fait vivre les territoires. Être Architecteur, c'est de s'engager dans la cité pour construire des maisons modernes. Comprendre le passé, Partager au présent et Construire le futur pour un développement sur et durable.

### 7. Créativité et imagination

Être Architecteur, c'est faire preuve de créativité pour penser différemment le monde qui nous entoure. Il faut mettre un peu de folie dans la vie pour ne pas se laisser écraser par le poids des contraintes et des responsabilités.

### 8. Esprit d'entreprendre

Être Architecteur, c'est aussi être créateur d'entreprise. Être Architecteur, c'est mettre en mouvement des femmes et des hommes autour d'une ambition.

### 9. Partage et transmission

Architecteur fait ce métier pour partager une émotion, une envie, une passion... Le partage est au coeur de leur démarche. La convivialité est une source de chaleur, une énergie renouvelable qui favorise l'émulation collective et l'échange d'expériences.

## OBJECTIFS

Un réseau né de l'idée, que les architectes devaient modifier leur offre afin de répondre aux exigences nouvelles et légitimes d'un grand nombre de particuliers ou de chefs d'entreprises en matière de construction, de rénovation ou d'agencement :

- Exigence d'écoute, de conseils et de services ;
- Exigence de prix, de délais et de garanties ;
- Attente d'une architecture accessible à tous ;
- Promotion de l'économie d'énergie.

Notre réponse s'articule autour de trois idées simples :

**La première**, c'est l'accompagnement du client pour lui permettre de se réaliser au travers de son projet.

**La seconde** relève de l'engagement, celui de l'interlocuteur unique, responsable en prix et délais garantis.

**La troisième** est l'association indispensable de compétences multiples pour répondre aux besoins du projet.

## NOS SERVICES

**Architecteur** propose une gamme de services divers et variés à sa clientèle. Il s'agit des projets pour particuliers, professionnels et dans le domaine immobilier.

**Architecteur** maîtrise l'entière mission de l'acte de bâtir (logements collectifs, bureaux, entreprises, enseignes, boutiques, bâtiments industriels, pharmacies, restaurants...). Qu'il s'agisse de construction, rénovation, extension, relooking, les solutions proposées associent une recherche permanente alliant bien-être, confort, technicité et économies. Fortement impliqués dans la recherche et le développement durable, ils apportent une vision globale des aménagements et améliorations énergétiques à réaliser.

## CONTACTS



**+237 652 892 323 - 699 931 006**



**Yaoundé - Montée Ane rouge**



**architecteurcameroun@gmail.com**

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



Projet modulable - **STUDIO MODERNE (30 - 40 m2)**

**DISTRIBUTION** • 01 Séjour • 01 Chambre  
• 01 Cuisine • 01 Douche



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique (étude du site et plans)
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir (taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieures



Projet modulable - **STUDIO MODERNE (30 - 40 m2)**

**DISTRIBUTION** • 01 Séjour • 01 Chambre  
• 01 Cuisine • 01 Douche



*Votre rêve se réalise...*

*Réalisez votre projet en toute sécurité*

### **I. Conception 15 à 90 JOURS**

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### **II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS**

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### **III. Finitions 30 à 240 JOURS**

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



## Projet modulable - **VILLA SIMPLE (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



## Projet modulable - **VILLA SIMPLE (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



## Projet modulable - **VILLA SIMPLE (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



## Projet modulable - **VILLA SIMPLE (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



## Projet modulable - **VILLA MODERNE (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique (étude du site et plans)
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir (taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



A partir de - **17 500 000 FCFA**

Projet modulable - **VILLA MODERNE (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



## Projet modulable - **VILLA MODERNE (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieures



Projet modulable - **VILLA MODERNE (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



## Projet modulable - **VILLA MODERNE (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



## Projet modulable - VILLA MODERNE (80 - 100 m<sup>2</sup>)

**DISTRIBUTION**

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 2 - 3 Chambres
- 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



A partir de - **23 500 000 FCFA**

Projet modulable - **DUPLEX (80 - 100 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION** • 1-2 Séjour • 2-3 Chambres  
• 1 Cuisine • 2 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



## Projet modulable - **DUPLEX (100 - 120 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1-2 Séjour
- 1 Cuisine
- 3-4 Chambres
- 3 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieures



Projet modulable - **DUPLEX (100 - 120 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

- 1-2 Séjour
- 3-4 Chambres
- 1 Cuisine
- 3 Douches



*Votre rêve se réalise...*

Réalisez votre projet en toute sécurité

### I. Conception 15 à 90 JOURS

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### III. Finitions 30 à 240 JOURS

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieures



Projet modulable - **DUPLEX (100 - 120 m<sup>2</sup>)**

**DISTRIBUTION**

• 1-2 Séjour	• 3-4 Chambres
• 1 Cuisine	• 3 Douches



*Votre rêve se réalise...*

**Réalisez votre projet en toute sécurité**

**I. Conception 15 à 90 JOURS**

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

**II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS**

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

**III. Finitions 30 à 240 JOURS**

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieures



**Projet modulable**



*Votre rêve se réalise...*

**Réalisez votre projet en toute sécurité**

**I. Conception 15 à 90 JOURS**

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

**II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS**

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

**III. Finitions 30 à 240 JOURS**

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



**Projet modulable**



*Votre rêve se réalise...*

**Réalisez votre projet en toute sécurité**

**I. Conception 15 à 90 JOURS**

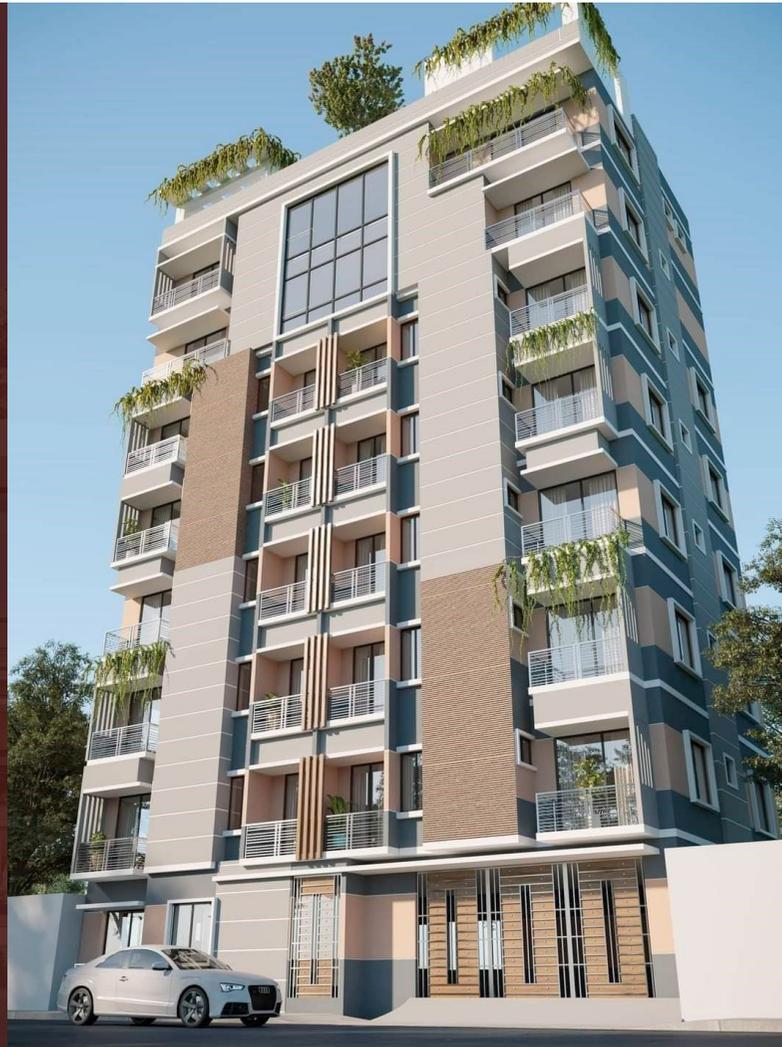
- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

**II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS**

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

**III. Finitions 30 à 240 JOURS**

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



**Projet modulable**



*Votre rêve se réalise...*

**Réalisez votre projet en toute sécurité**

**I. Conception 15 à 90 JOURS**

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

**II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS**

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

**III. Finitions 30 à 240 JOURS**

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



**Projet modulable**



*Votre rêve se réalise...*

**Réalisez votre projet en toute sécurité**

### **I. Conception 15 à 90 JOURS**

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### **II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS**

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### **III. Finitions 30 à 240 JOURS**

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieurs



**Projet modulable**



*Votre rêve se réalise...*

**Réalisez votre projet en toute sécurité**

**I. Conception 15 à 90 JOURS**

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

**II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS**

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

**III. Finitions 30 à 240 JOURS**

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieurs/ extérieurs



**Projet modulable**



*Votre rêve se réalise...*

*Réalisez votre projet en toute sécurité*

### **I. Conception 15 à 90 JOURS**

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

### **II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS**

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

### **III. Finitions 30 à 240 JOURS**

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieures



**Projet modulable**



*Votre rêve se réalise...*

**Réalisez votre projet en toute sécurité**

**I. Conception 15 à 90 JOURS**

- Dossier technique ( étude du site et plans )
- Dossier financier (étude du sol et devis)
- Maquette du projet
- Permis de bâtir ( taxes à la charge du client)

**II. Gros oeuvre 30 à 180 JOURS**

- Terrassement,
- Fondation,
- Maçonnerie,
- Charpente et toiture.

**III. Finitions 30 à 240 JOURS**

- Plafond et Plâtrerie,
- Menuiseries intérieures / extérieures,
- Revêtements de sol (carrelage),
- Electricité / Plomberie
- Peintures intérieures/ extérieures



**Projet modulable**



*Votre rêve se réalise...*



**ARCHITECTEUR SARL**

— Cameroon —

**CATALOGUE**  
CONSTRUCTION  
CLASSIQUE

VILLAS - DUPLEX - IMMEUBLES



+237 652 892 323 - 699 931 006



Yaoundé - Montée Ane rouge



architecteurcameroun@gmail.com

#### **NOUS SOMMES LEADERS DU SECTEUR**

Nous assurons les conceptions, la réalisation et le suivi des projets dans le secteur immobilier (bâtiments, routes et aménagement des sites).

#### **NOUS REDUISONS LES COÛTS ET LE TEMPS**

Nous créons une différence sur les prix, avec des services en qualité et à temps que nous offrons au-delà des attentes de la clientèle.

#### **NOUS SOMMES ECOLOGIQUE**

Nous reflétons notre sensibilité écologique avec notre technologie et les matériels que nous utilisons, et nous agissons avec la conscience au développement durable.

#### **NOUS SOMMES FOCALISE SUR LES SOLUTIONS ET LES SERVICES**

Nous produisons des solutions à l'échelle nationale, continentale et même mondiale avec notre cadre expérimenté et spatialisé dans le domaine constitué d'architectes et d'ingénieurs.

#### **NOUS CREONS UNE DIFFERENCE**

Nous offrons la garantie de qualité sur le temps

#### **NOUS TENONS LA SATISFACTION DU CLIENT AU PLUS HAUT NIVEAU**

Nous assurons la satisfaction du client avec la conception et un service de qualité.

#### **NOUS ASSURONS LA SECURITE DES PROJETS**

Nous pouvons satisfaire à temps toutes vos demandes avec nos méthodes de conception qui vise à personnaliser tous les projets en fonction des besoins du client et notre capacité de réalisation des projets grâce à des équipes qualifiées.

#### **NOUS ASSURONS LA GARANTIE DE MONTAGE**

Pour les bâtis préfabriqués nous assurons des services de conception, de montage et de démontage rendu par nos concepteurs, nos superviseurs spécialisés et nos équipes de montage.

#### **NOUS DONNONS L'IMPORTANT A LA SANTE DES OUVRIERS ET A LA SECURITE DE TRAVAIL**

Nous créons des zones de sécurité fiables avec l'importance élevée que nous donnons à la santé, à la sécurité des ouvriers et avec les activités éducatives. Notre CULTURE au centre de l'innovation technologique !!!

#### **NOUS ASSURONS DES SOLUTIONS DURABLES**

Nous assurons des solutions de qualité avantageuses et optimales pour chaque projet aux niveaux des bâtiments, des routes et les aménagements des sites.

#### **NOUS SOMMES LE POINT DE LA TECHNOLOGIE AVEC LA RECHERCHE ET LE DEVELOPPEMENT**

Nous offrons des solutions innovatrices, créatrices et souples dans nos conceptions en utilisant des technologies avancées tenant compte des conditions climatiques lors des réalisations des projets.

#### **NOUS ASSURONS UN AVANTAGE DE PRIX**

Nous offrons nos produits en qualité avec un avantage de prix.

#### **NOUS OFFRONS DES SOLUTIONS PROFESSIONNELLES ET QUALIFIEES**

Nous réalisons des projets importants à l'échelle nationale, continentale et même mondiale avec la certification internationale et les certificats de qualité en réalisant des solutions spécifiques et faisant des calculs spéciaux au projet.