



LOGEMENTS POUR TOUS ET PAR TOUS



**Je m'engage;
pour garantir mon bien être**

DES QUARTIERS ET VILLAGES ATTRACTIFS ET VIVANTS



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600 / 673 610 594

Yaoundé - Montée Ane rouge

architecteurcameroun@gmail.com

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

ECOLOGEMENT

ECO-LOGEMENT DE MFOU est un nouveau lieu de vie construit sur des sites . Ces nouveaux quartiers comportent des logements, des marchés locaux .

Ils sont conçus dans le respect d'une très haute qualité environnementale : son habitat, des équipements collectifs et activités respectent tous des normes de performances énergétiques supérieures. Les espaces publics occupent une part importante du quartier : un complexe scalaire, un complexe sportif avec piscine, un complexe commercial et un verger avec ses jardins familiaux offrant des espaces de vie équilibrés et conviviaux, où l'usage de la voiture est limité. Les équipements numériques et domotiques sont avancés : un dispositif de control de consommation est installé dans chaque entrée des logements du quartier pour le suivi des consommations (eau et électricité). L'ensemble des logements sont raccordés à une centrale solaire privée pour assurer la continuité de service, un château d'eau est prévu pour ravitailler tout le quartier, une zone de traitement des déchets et d'eaux usées est également prévue pour assurer l'hygiène et la santé des habitants du quartier et l'axe principale est éclairé par des lampadaires solaires à allumage automatique pour assurer l'éclairage public du quartier.

ECOLOGEMENT : C'est vous mettre en sécurité !!!

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600

Yaoundé - Montée Ane rouge

architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

ECOLOGEMENT

Le projet **ECOLOEMENT** est un projet national visant à donner un logement décent et durable à tous Camerounais peu importe son activité.

C'est ainsi que nous nous déployons dans les dix régions du pays:

- **Yaoundé et ses environs** 30 000 logements
- **Douala et ses environs** 10 000 logements
- **Kribi** et ses environs 20 000 logements
- **Extrême nord** 10 000 logements
- **Nord** 5000 logements
- **Adamaoua** 5 000 logements
- **Est** 5 000 logements
- **Ebolowa** et autres départements du sud 5000 logements
- **Ouest** 5 000 logements
- **NOSO** 5 000 logements

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600



Yaoundé - Montée Ane rouge



architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

Souscrire au projet : C'est être *volontaire*



La dimension volontariste est essentielle car il faut avoir la volonté de vivre de manière collective.

Le projet **ECO-LOGEMENT** entraîne une série de facilités de vie (entraide, économie) mais aussi de contraintes (collectivité, donner de son temps). Il faut également la volonté de dépasser l'unique profit lié aux économies d'échelle pour atteindre des relations sociales plus approfondies.

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600



Yaoundé - Montée Ane rouge



architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

Souscrire au projet : C'est avoir vos espaces



**La dimension spatiale est la matérialisation physique
du projet ECO-LOGEMENT.**

Il s'agit de l'organisation des espaces privés (habitations ou appartements locatifs) avec des espaces en commun (espace vert, espace commerciaux, complexe sportif, etc.) définis par l'ensemble du groupe. La cohérence physique des espaces permet de concevoir le cadre de vie comme un ensemble.

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600



Yaoundé - Montée Ane rouge



architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

Souscrire au projet : C'est être **économe**



En ce qui concerne la dimension économique, les personnes réalisent collectivement certaines dépenses et réduisent donc les coûts.

L'intérêt économique peut être important car le fait de construire un habitat à plusieurs est avantageux financièrement. Notons que l'on ne choisit pas cette approche uniquement pour des raisons financières, il y a toute une démarche participative et une notion de vivre ensemble qui font entièrement partie de cette démarche.

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600



Yaoundé - Montée Ane rouge



architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

Souscrire au projet : C'est être *sociable*



La dimension sociale complète la dimension spatiale puisque qu'elle prône l'épanouissement de la vie sociale, au travers des espaces communs, sans altérer l'épanouissement individuel, au travers de sa sphère privée.

L'investissement humain et social que nécessite la vie collective s'avère être la clé de la réussite du projet **ECO-LOGEMENT**. Dans cette dimension, il faut prendre en compte la recherche de convivialité et de solidarité. Pour être dans ce projet il faut avoir l'envie de partager avec les autres.

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600

Yaoundé - Montée Ane rouge

architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

Souscrire au projet : C'est se réaliser sur le temps



Le projet ECO-LOGEMENT répond à différentes attentes en termes de temporalité : long, moyen et court terme.

Il se structure dans le temps avec la possibilité d'évoluer quant à son organisation interne, ses règles, ses projets et ses habitants. Il faut du temps pour s'y sentir bien, prendre ses marques, ses habitudes et trouver sa place dans le groupe. Il faut plus ou moins de temps pour chaque individu pour prendre ses repères.

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600

Yaoundé - Montée Ane rouge

architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

Souscrire au projet : C'est s'autogérer



Lorsque l'on vit dans du collectif, la dimension d'autogestion dans le fonctionnement de la vie quotidienne est importante.

Les habitants d'ECO-LOGEMENT sont les gestionnaires de leur lieu d'habitation et de leur mode de vie. Cela demande de l'organisation dès le départ, des décisions collectives sont prises quant à l'appropriation des espaces, l'organisation interne, les rencontres, les tâches à effectuer, etc

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600



Yaoundé - Montée Ane rouge



architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

Souscrire au projet : C'est être *idéologique*



Les motivations idéologiques sont basées sur une réflexion concernant les effets néfastes des modes de fonctionnement de notre société.

Ce peut être aussi bien une réflexion sur le mode de vie individualiste proposée par la société, qu'une réflexion sur un projet écologique, sur la conservation du patrimoine, sur la mixité sociale ou intergénérationnelle.

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600



Yaoundé - Montée Ane rouge



architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

Souscrire au projet : C'est être **écologique**



En plus de vouloir vivre ensemble, les habitants d'ECO-LOGEMENT partagent un intérêt commun pour l'environnement et veulent diminuer leur empreinte écologique.

Ils peuvent alors intégrer à leur projet de vie commune, un aspect écologique à travers : l'écoconstruction et les éco-gestes. Une manière de penser et d'agir par rapport à l'environnement qui les entoure. Néanmoins, l'aspect écologique doit impérativement prendre en compte la dimension économique pour assurer une certaine rentabilité pour les familles.

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600

Yaoundé - Montée Ane rouge

architecteurcameroun@gmail.com

Étape N°1

Souscription au projet

PLANS, DEVIS ET COPIE DU PROJET

Étape N°2

Acquisition du site

MATERIALISATION ET DOCUMENTATION DU SITE

Étape N°3

Construction de la maison

TOUTES LES ETAPES DE LA CONSTRUCTION

Étape N°4

Voirie et espace vert

TOUT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR

Souscrire au projet : C'est être *participatif*



La participation des habitants à la vie du groupe (réunions, entretien des parties communes, etc.) est nécessaire pour un cadre de vie agréable au sein de l'habitat.

Plus les habitants sont impliqués et plus ils désireront améliorer en continu leur mode de vie. La participation de chacun est importante pour que chaque habitant trouve sa place au sein du groupe.

TIA-TIA
ARCHITECTURE

Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!



CONTACTS : +237 690 863 223/ 698 000 330/679 026 600



Yaoundé - Montée Ane rouge



architecteurcameroun@gmail.com