



LA TERRE CRUE RETROUVE SA PLACE DANS LA CONSTRUCTION MODERNE



Notre **CULTURE** au centre de l'innovation technologique !!!

Table des matières	
INTRODUCTION	2
ARCHITECTEUR SARL	3
VISION.....	3
VALEURS	3
1-Respect de la personne	3
2 – Accompagnement du maître d’ouvrage	4
3 – Engagement auprès du client	4
4 – Interprète de la culture et de l’histoire locale	4
Architecteur respecte et met en valeur la culture et l’histoire locales des territoires de proximité. Architecteur est créateur et passeur, il fait vivre le passé pour construire l’avenir.	4
5 – Ré enchanter l’environnement	4
6 – Action locale et engagement citoyen	4
7 – Créativité et imagination	4
Être Architecteur, c’est faire preuve de créativité pour penser différemment le monde qui nous entoure. Il faut mettre un peu de folie dans la vie pour ne pas se laisser écraser par le poids des contraintes et des responsabilités.....	4
8 – Esprit d’entreprendre	4
9 – Partage et transmission	4
OBJECTIFS	5
LES SERVICES	5
A. TECHNIQUE DE CONSTRUCTIONAVEC LA TERRE CRUE	7
I. ARCHITECTURE TIA-TIA.....	7
1. Présentation de l’innovation	7
2. Avantages	12
3. Inconvénients	14

INTRODUCTION

Les sociétés africaines anciennes sont connues pour le caractère exceptionnel de certains éléments significatifs de leur patrimoine architectural et paysager. Au sein de ce patrimoine architectural africain, les constructions en terre occupent une part importante. L'architecture en terre est représentée par des édifices monumentaux et des constructions de qualité qui ont résisté à l'épreuve du temps. Généraliser la sensibilisation à l'architecture pour contribuer à créer une culture architecturale suppose la conjugaison d'efforts jusqu'ici trop souvent dispersés. Le changement climatique représente une menace grave pour le développement durable, pour les efforts de réduction de la pauvreté, surtout en Afrique. Ses répercussions se manifestent déjà sur le continent par la multiplication des épisodes climatiques : inondations, sécheresses, vagues de chaleur et les pluies intempestives. Architecteur depuis 2017 s'est donné un objectif d'apporter une solution écologique durable.

Le présent document ressort l'innovation technologique apporté par Architecteur pour la lutte contre la pauvreté et le changement climatique en Afrique en général et au Cameroun en particulier ; « La lutte contre la pauvreté dans le monde et contre le changement climatique sont les deux grandes batailles que nous devons livrer. Si nous perdons la première, nous perdrons aussi la deuxième. ».

ARCHITECTEUR S.A.R.L.
CAMEROUN

ARCHITECTEUR SARL

Architecteur SARL est une jeune entreprise de droit Camerounais soucieux du bien-être de la population en matière de logement. C'est un composé d'Architecture et de construction. Le constat est fort simple. De nombreux camerounais, près de 90% des maisons construites au Cameroun sont inachevées. L'on se contente davantage sur le gros œuvre. Quoi de plus normal! Que de satisfaire un besoin primordial. Se loger ; Un véritable défi.

Architecteur SARL apporte donc depuis 2017, année de sa création, une réponse adéquate à ce problème de logement au Cameroun. Il met son expertise multiforme à disposition, en ce qui concerne l'architecture et la construction. Réaliser le rêve de toute la population en matière de logement moderne. Permettre à chaque Camerounais de vivre dans un logement décent et moderne respectant les normes locales et internationales dans le domaine.

Architecteur SARL réalise tous types de projets de construction : maisons, rénovations, extensions, relooking d'habitat, mais aussi les bâtiments professionnels, bureaux et espaces d'accueil, entreprises, agencement de vos boutiques, enseignes, restaurants et hôtellerie... donc nous créons l'ambiance et le mobilier. Nous maîtrisons l'entière mission de l'acte de bâtir, depuis la première esquisse jusqu'à la remise des clés, à **prix et délais garantis**.

Les solutions que nous proposons associent une recherche permanente alliant bien-être, confort, technicité et économies. Fortement impliqués dans la recherche et le développement durable, nous apportons une vision globale des aménagements et améliorations énergétiques à réaliser.

ARCHITECTEUR VISION S.A.R.L.

Notre vision est de fournir la qualité et la norme en matière de construction tout en intégrant les solutions d'efficacité énergétique et s'affirmer comme une référence dans le processus d'offre aux projets d'aménagement et de logement tant en milieu urbain, périurbain et rural.

VALEURS

Les valeurs de l'entreprise tournent autour de :

1-Respect de la personne

Depuis la création du groupe, Architecteur place l'homme au cœur de leur démarche. Participer à l'épanouissement de la personne est une manière de contribuer à la construction d'une société plus harmonieuse.

2 – Accompagnement du maître d’ouvrage

Être Architecteur, c’est permettre au client de se réaliser à travers son projet. En associant le maître d’ouvrage au projet, Architecteur participe à la formation d’un consommateur plus responsable.

3 – Engagement auprès du client

Architecteur met au service de leurs clients une organisation et des professionnels de qualité. L’engagement des Architecteurs, c’est le respect du client.

4 – Interprète de la culture et de l’histoire locale

Architecteur respecte et met en valeur la culture et l’histoire locales des territoires de proximité. Architecteur est créateur et passeur, il fait vivre le passé pour construire l’avenir.

5 – Ré enchanter l’environnement

Être Architecteur, c’est concevoir et réaliser une architecture créative, respectueuse des hommes et de l’environnement. Être Architecteur, c’est diriger une entreprise éco-responsable qui apporte un souffle de fraîcheur.

6 – Action locale et engagement citoyen

Architecteur est groupe d’acteurs économiques, ils font vivre les territoires. Être Architecteur, c’est de s’engager dans la cité pour construire des maisons modernes. Concevoir au présent, pour construire le futur.

7 – Créativité et imagination

Être Architecteur, c’est faire preuve de créativité pour penser différemment le monde qui nous entoure. Il faut mettre un peu de folie dans la vie pour ne pas se laisser écraser par le poids des contraintes et des responsabilités.

8 – Esprit d’entreprendre

Être Architecteur, c’est aussi être créateur d’entreprise. Être Architecteur, c’est mettre en mouvement des femmes et des hommes autour d’une ambition.

9 – Partage et transmission

Architecteur fait ce métier pour partager une émotion, une envie, une passion... Le partage est au cœur de leur démarche. La convivialité est une source de chaleur, une énergie renouvelable qui favorise l'émulation collective et l'échange d'expériences.

OBJECTIFS

Un réseau né de l'idée, que les architectes devaient modifier leur offre afin de répondre aux exigences nouvelles et légitimes d'un grand nombre de particuliers ou de chefs d'entreprises en matière de construction, de rénovation ou d'agencement :

- Exigence d'écoute, de conseils et de services
- Exigence de prix, de délais et de garanties
- Attente d'une architecture accessible à tous
- Promotion de l'économie d'énergie

Notre réponse s'articule autour de trois idées simples :

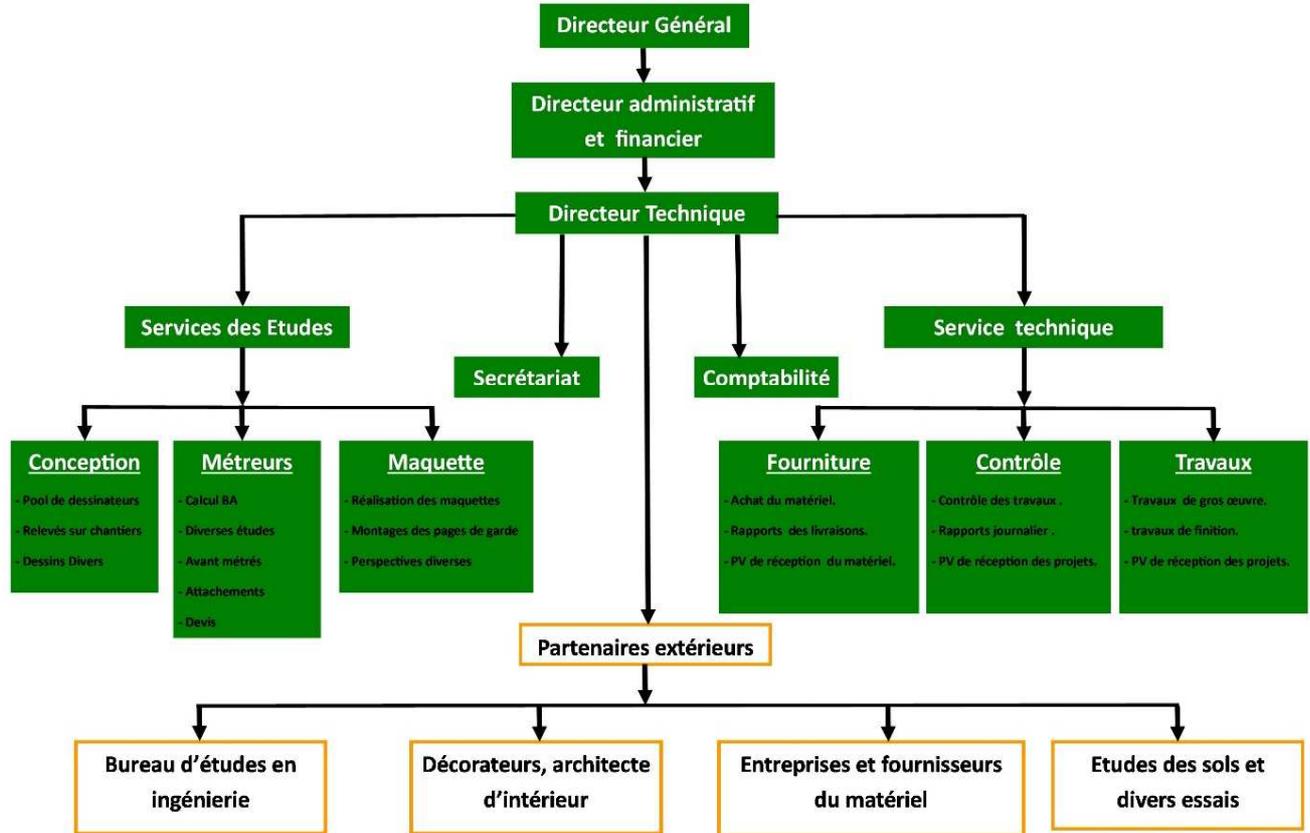
- La première, c'est l'accompagnement du client pour lui permettre de se réaliser au travers de son projet de construction.
- La seconde relève de l'engagement, celui de l'interlocuteur unique, responsable en prix et délais garantis.
- La troisième est l'association indispensable de compétences multiples pour répondre efficacement aux attentes pressantes de la population.

LES SERVICES

Architecteur propose une gamme de services multiples et variés à sa clientèle donc :

- Les services de conception
- Les services de construction
- Le service de commercialisation
- Les travaux publics
- Les prestations immobilières

ORGANIGRAMME



ARCHITECTEUR S.A.R.L.
CAMEROUN

A. TECHNIQUE DE CONSTRUCTION AVEC LA TERRE CRUE

La construction en terre crue offre une richesse d'architectures infinie. Celles-ci sont nourries par leur étendue géographique, la multiplicité de fonctions assurées par les matériaux, la variété d'usages des bâtis et la diversité des cultures constructives qui leur sont associées. La terre présente des intérêts techniques, économiques, écologiques, sociaux, culturels et esthétiques qui font d'elle un matériau d'avenir, moteur de la transition écologique et sociétale. C'est pourquoi les projets, les formations professionnelles et les sites de production de matériaux se multiplient.

I. ARCHITECTURE TIA-TIA

1. Présentation de l'innovation

La présente Architecture se rapporte à la technique de construction des maisons avec la terre crue brevet d'invention **OAPI N°: 20288**

Cette technique de construction avec la terre crue stabilisée au sable et au ciment comme matériau de base. Bâtit sur une fondation classique en béton armé avec des poteaux et des poutres en béton servant d'élément porteur du bâtiment; une ossature composée de poteaux en bambou ou en bois et des lamelles transversales à base du même matériau est tissée avec du fil de façon à rendre plus solide l'édifice. Cette ossature est solidement fixée sur les poutres et poteaux par des attentes en fer prévues lors du coulage de ceux-ci. Le remplissage de l'ossature se fait donc à base de la terre crue stabilisée au sable et au ciment.

La présente technique de construction redonne à la terre la place qu'elle a perdue à cause des limites qu'elle présente sur les projets de grande envergure dans ce cas cette technique nous donne possibilité de construire tout édifice avec la terre et avoir le résultat voulu sur les finitions elle permet également de faciliter la mise en place de tous les circuits à encastrer dans les murs car ils sont installés dans l'ossature avant le remplissage des murs.

L'architecture TIA-TIA nous permet d'avoir une parfaite harmonie entre la construction moderne (béton, acier) et la construction artisanale (terre crue) ; elle s'adapte à tous types de constructions (villa, duplex, immeuble de tout genre).

L'architecture TIA-TIA redonne à la terre la place qu'elle a perdue à cause des limites qu'elle présente sur les projets de grande envergure dans ce cas cette technique nous donne la possibilité de construire tout édifice avec la

terre et avoir le résultat voulu sur les finitions elle permet également de faciliter la mise en place de tous les circuits à encastrer dans les murs car ils sont installés dans l'ossature en bambou avant le remplissage des murs.

Le mur présente ainsi des caractéristiques qui permettent la pose de tout genre d'enduit et peut supporter la suspension ou la fixation des supports pour décoration grâce à la stabilisation. Nous pouvons désormais avoir des bâtiments aux murs acoustiques, régulant la température et l'humidité ambiante ; qui purifie également l'air ambiant en filtrant certains polluants et en absorbant les odeurs grâce à **L'architecture TIA-TIA**.









2. Avantages

a) Architecture TIA-TIA, un matériau performant

Utilisée depuis des millénaires, la terre crue est aujourd'hui le matériau le plus répandu à travers le monde. De Shibam, au Yémen, ancienne cité royale entièrement construite en terre crue, à la région Auvergne Rhône-Alpes où le pisé est très répandu, les exemples de réalisations en terre crue sont nombreux. Cependant, ce matériau est actuellement considéré par le grand public comme antique ou encore médiocre.

b) Architecture TIA-TIA, pour un environnement sain

La terre crue présente de nombreux avantages environnementaux qui peuvent la placer aujourd'hui comme un matériau de choix pour répondre aux enjeux du développement durable. Tout d'abord, ce matériau est recyclable et son bilan énergétique est faible : les procédés ne nécessitent pas d'apport de chaleur, contrairement au béton par exemple, et les matériaux sont biosourcés. En fin de vie, la terre retourne à la terre et peut être de nouveau utilisée, pour la construction ou un autre usage.

c) Architecture TIA-TIA, une ressource locale

Le premier avantage de la terre crue est sa grande disponibilité sur l'ensemble de la planète. La matière première, la terre, est en effet présente partout et en grande quantité. Il n'est pas rare que la terre utilisée sur un chantier soit directement prélevée sur le site (par exemple la terre excavée pour les fondations et la préparation du terrain). En outre, le besoin en main d'œuvre que nécessite l'utilisation de la terre crue favorise l'emploi local. C'est aussi une matière première très bon marché (souvent gratuite si elle est prise sur le terrain).

d) Architecture TIA-TIA, un matériau écologique

L'utilisation de la terre crue à l'état pur sans transformation (si ce n'est l'ajout de fibres végétales et de graviers dans certains cas) en fait un matériau 100% recyclable. En cas de démolition d'un mur en terre, celui-ci peut être réparti sur le terrain ou réutilisé pour construire un nouveau mur. C'est donc un matériau particulièrement intéressant dans une démarche d'éco construction.

e) **Architecture TIA-TIA, le confort des habitants.**

En contact avec l'air intérieur, elle joue un rôle de régulation de l'humidité relative de l'habitation. La terre dispose en effet de cette capacité de stocker des molécules d'eau lorsque l'air est humide et de les restituer lorsque l'air est plus sec. La densité de la terre étant élevée, elle contribue à l'inertie thermique de la maison, en jouant un rôle tampon (stockage et déstockage de la chaleur). Elle est respirante, saine et sans aucune émanation nocive. La terre régule l'humidité et la température.

f) **Architecture TIA-TIA, une esthétique hors du commun**

La terre crue est particulièrement appréciée pour son aspect esthétique une fois mise en œuvre. Un enduit en terre est naturellement beau, en plus d'être parfaitement sain. Il se dégage ainsi une atmosphère douce, sereine et un bien-être sans équivalent.

g) **Architecture TIA-TIA, une sécurité**

L'utilisation de la terre est compatible avec d'autres matériaux et techniques (ossature bois, construction en bloc, etc.), la terre est résistante au feu. Cette architecture apporte une robustesse aux murs grâce à l'ossature tissée et la stabilisation de la terre ; ce qui donne un coulage voisinant les caractéristiques du béton armé.

h) **Architecture TIA-TIA, une longévité**

Un tiers de la population mondiale vit, aujourd'hui encore, dans des constructions en terre. Un peu partout des bâtiments, pour certains vieux de 2000 ans, témoignent de l'universalité de ce matériau, mais aussi de sa capacité à s'adapter à divers usages et besoins, grâce à des compositions et des techniques de mises en œuvre très diverses. L'architecture **TIA-TIA** nous garantit une longévité allant de 60 à 100 ans.

La terre crue demande un savoir-faire particulier que ce soit dans sa mise en œuvre que dans le choix d'utilisation des techniques. La terre ne se prête pas à tous les usages, et comme pour tout matériau, son utilisation doit être réfléchie et adaptée à l'usage qui sera fait du bâtiment.

3. Inconvénients

L'utilisation de la terre crue a néanmoins 3 inconvénients.

✓ Le premier est que la terre crue est sensible à l'eau. En cas de contact avec l'eau (par remontée capillaire par exemple), la terre perd rapidement ses propriétés mécaniques et sa tenue. Il est donc nécessaire d'une part de prévoir un soubassement construit à l'aide de matériaux résistants à l'eau et d'autre part de protéger les murs des projections (de la pluie par un débord de toit, de l'humidité intérieure par de l'huile de lin par exemple).

✓ Le second inconvénient est lié à un de ses principaux avantages : sa simplicité. La terre crue nécessite peu de transformation et donc peu d'outils, par contre elle demande une main d'œuvre importante. Cela peut donc être un frein dans certains cas. L'idéal ici est de proposer son projet dans le cadre d'un chantier participatif.

✓ Le troisième inconvénient vient du temps nécessaire au séchage de la terre crue. À l'air libre, cela peut être long (plusieurs semaines à plusieurs mois pour un séchage à cœur). Il est donc recommandé de bien anticiper le phasage du chantier et de prévoir les travaux de terre crue en été pour favoriser un séchage plus rapide.

ARCHITECTEUR S.A.R.L.
CAMEROUN

CAS D'UNE VILLA SIMPLE





ISOLATION
THERMIQUE



RÉSISTANCE
SISMIQUE



RENDEMENT
ÉNERGÉTIQUE



RÉSISTANCE À LA
CHARGE



RÉSISTANCE AU
FEU



AVANTAGES
ÉCONOMIQUES



VITESSE
D'INSTALLATION



LÉGÈRETÉ,
MANIABILITÉ ET
FACILITÉ DE
TRANSPORT

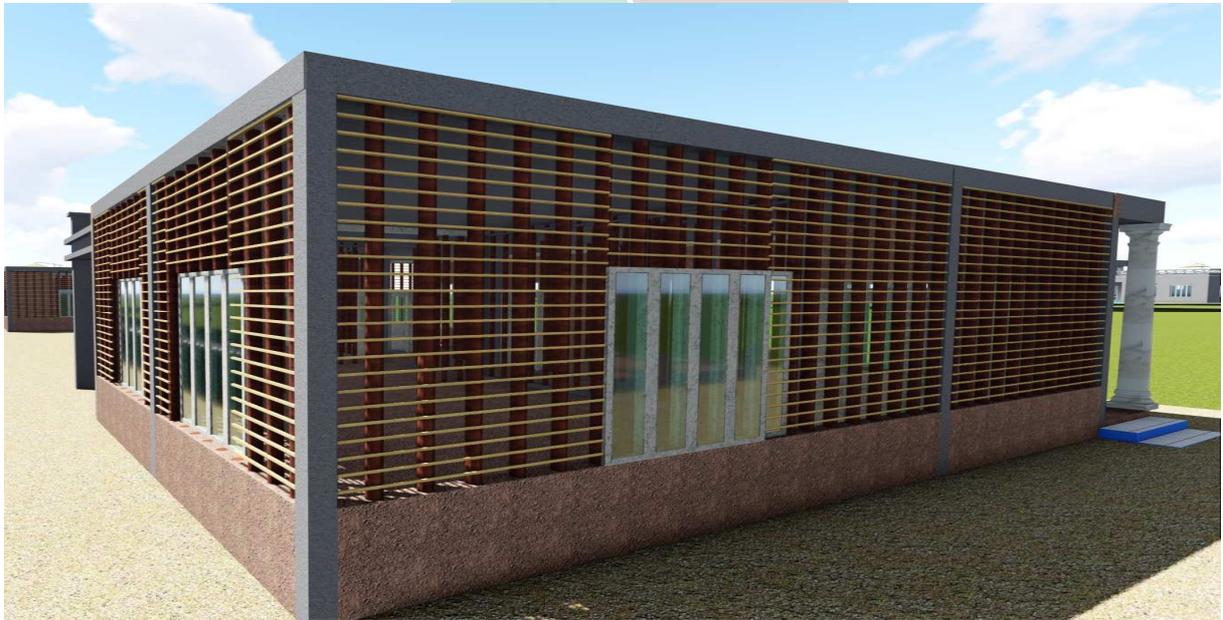
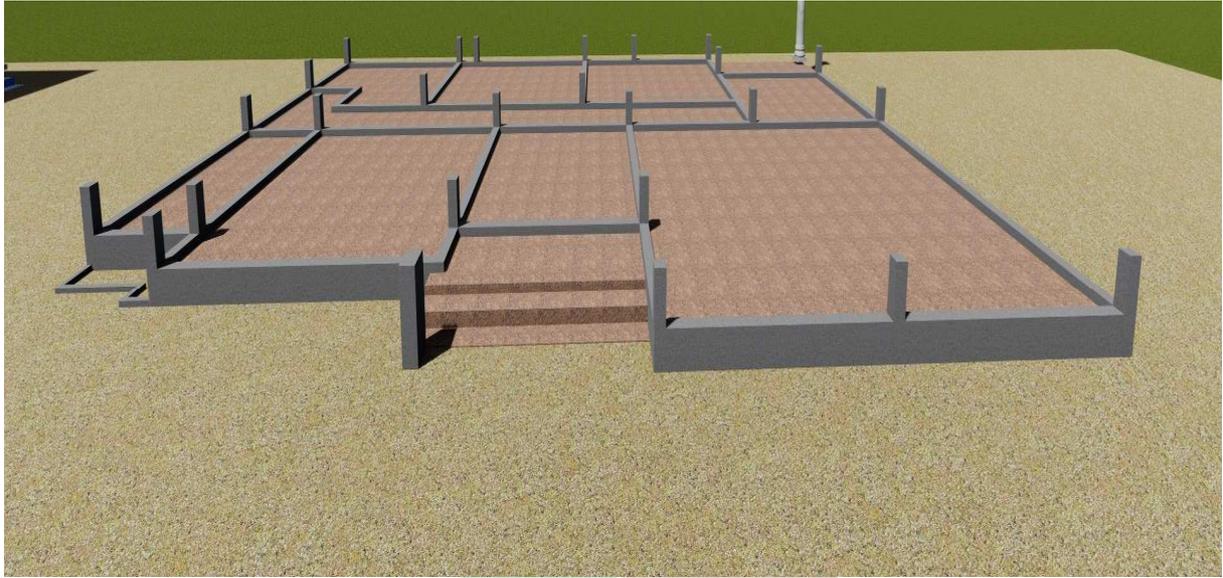


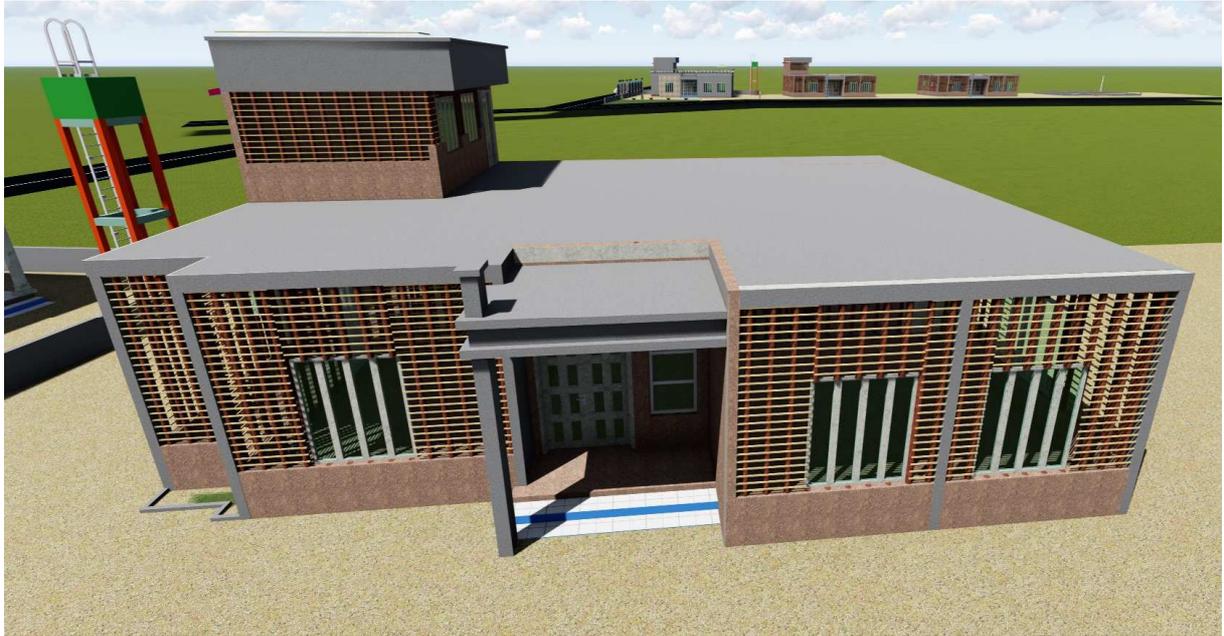
POLYVALENCE



VASTE GAMME DE
FINITIONS

CAS D'UNE VILLA SIMPLE AVEC TARRASSE





ISOLATION
THERMIQUE



RÉSISTANCE
SISMIQUE



RENDEMENT
ÉNERGÉTIQUE



RÉSISTANCE À LA
CHARGE



RÉSISTANCE AU
FEU



AVANTAGES
ÉCONOMIQUES



VITESSE
D'INSTALLATION



LÉGÈRETÉ,
MANIABILITÉ ET
FACILITÉ DE
TRANSPORT

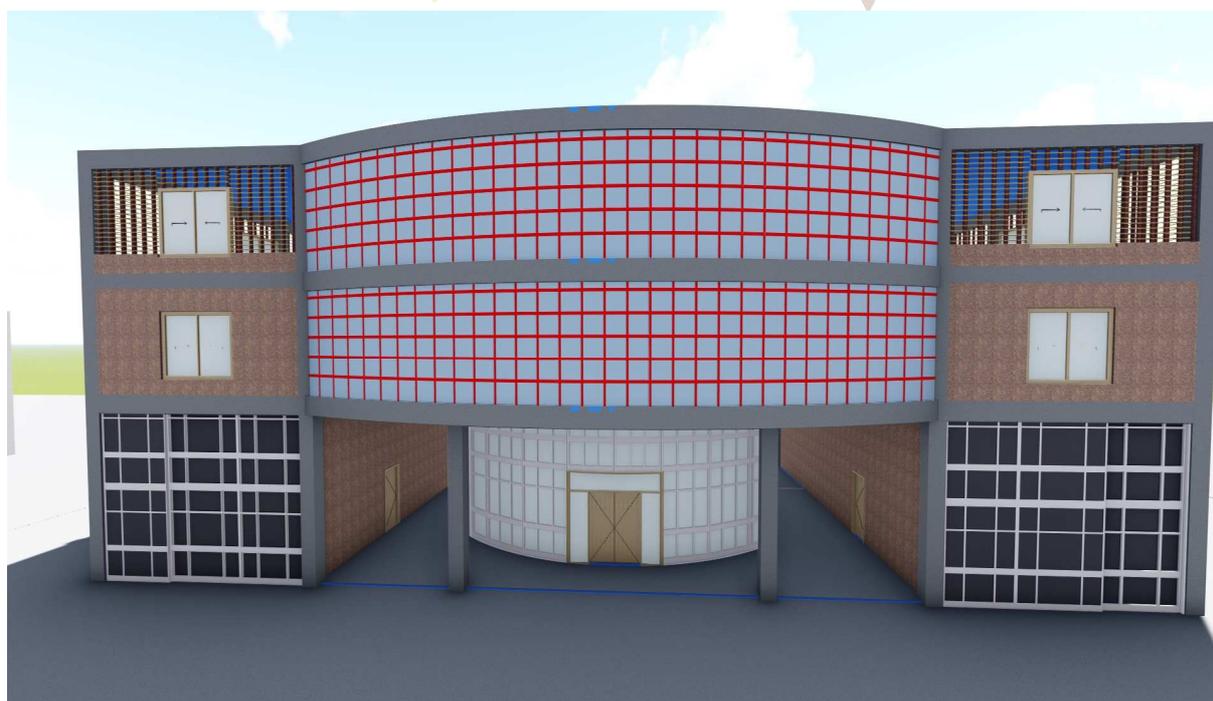


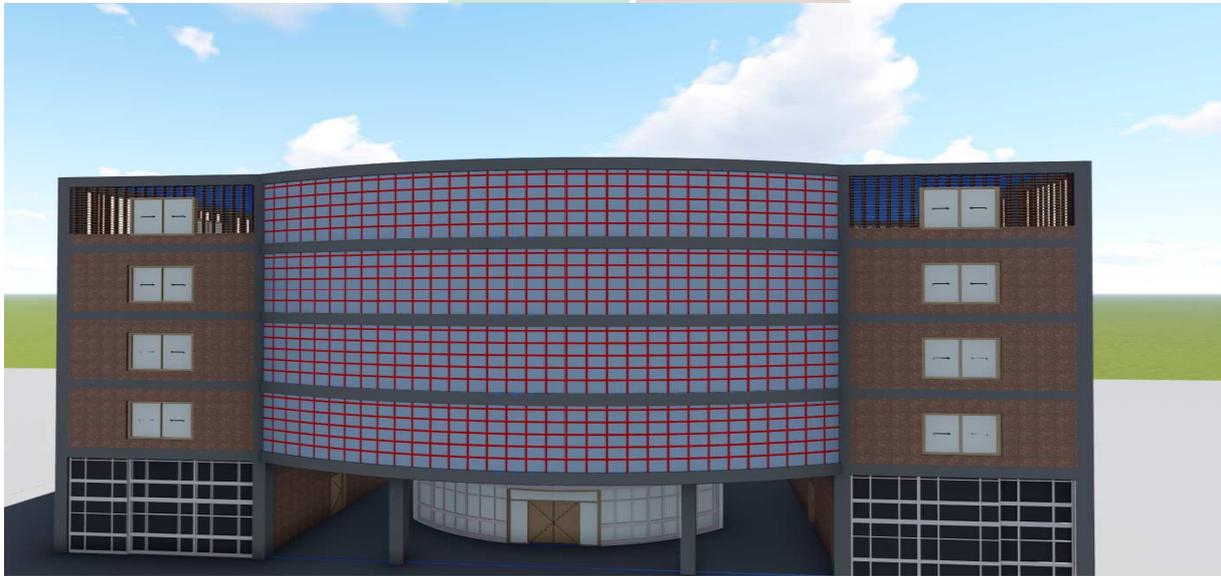
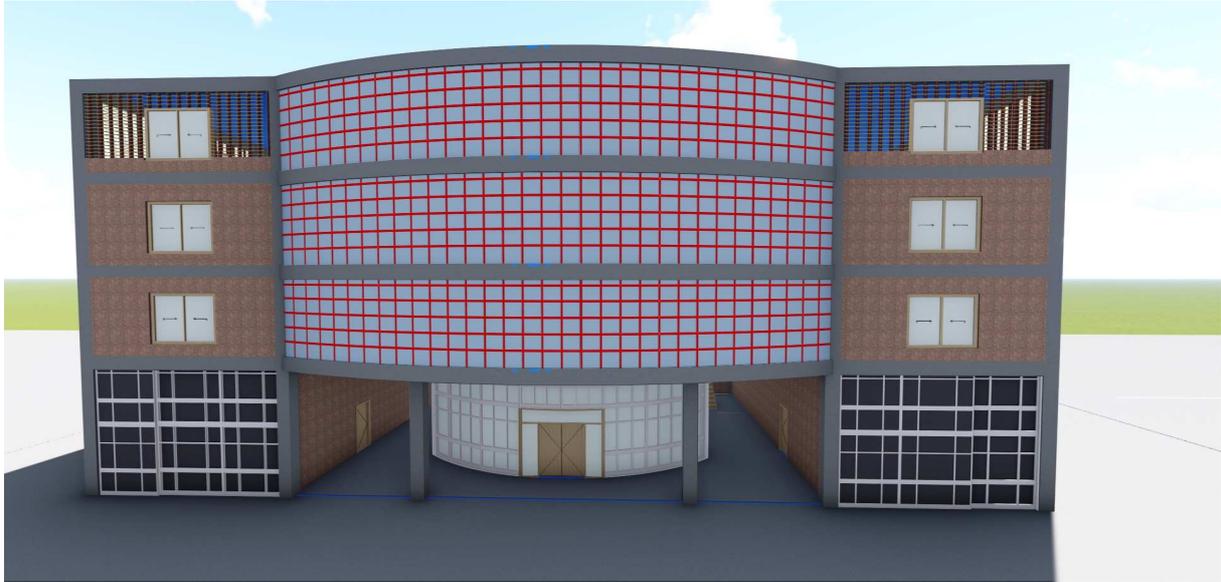
POLYVALENCE



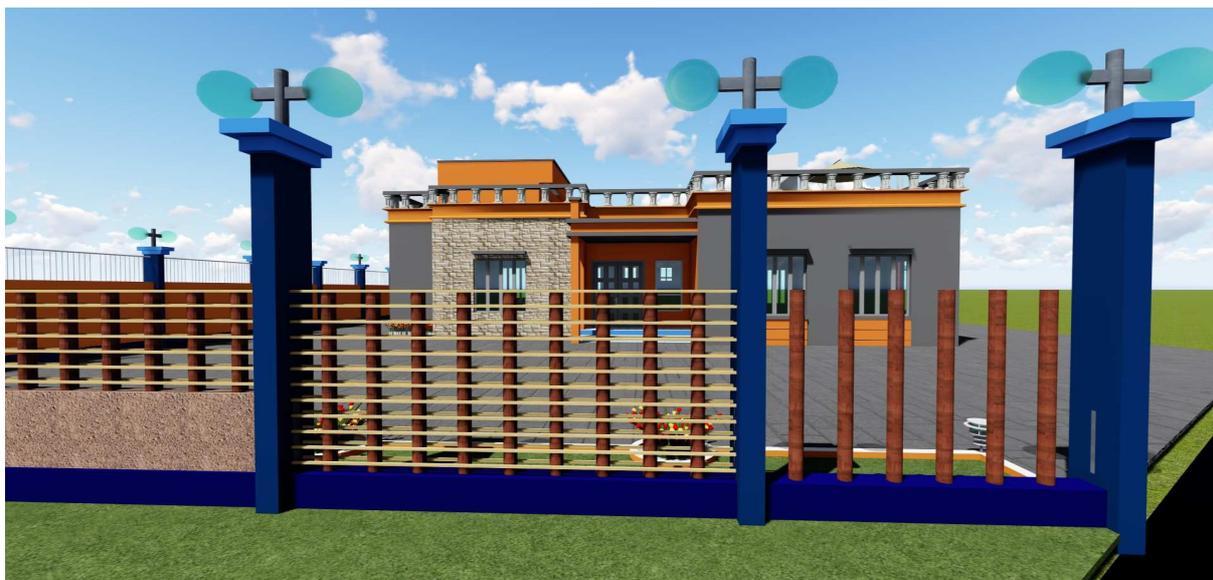
VASTE GAMME DE
FINITIONS

CAS D'UN IMMEUBLE À PLUSIEURS ÉTAGES





CAS D'UNE CLÔTURE



CAMÉROUN



ISOLATION
THERMIQUE



RÉSISTANCE
SISMIQUE



RENDEMENT
ÉNERGÉTIQUE



RÉSISTANCE À LA
CHARGE



RÉSISTANCE AU
FEU



AVANTAGES
ÉCONOMIQUES



VITESSE
D'INSTALLATION



LÉGÈRETÉ,
MANIABILITÉ ET
FACILITÉ DE
TRANSPORT



POLYVALENCE



VASTE GAMME DE
FINITIONS

NOUS SOMMES LEADERS DU SECTEUR

Nous assurons les conceptions, la réalisation et le suivi des projets dans le secteur immobilier (bâtiments, routes et aménagement des sites).

NOUS REDUISONS LES COÛTS ET LE TEMPS

Nous créons une différence sur les prix, avec des services en qualité et à temps que nous offrons au-delà des attentes de la clientèle.

NOUS SOMMES ECOLOGIQUE

Nous reflétons notre sensibilité écologique avec notre technologie et les matériels que nous utilisons, et nous agissons avec la conscience au développement durable.

NOUS SOMMES FOCALISE SUR LES SOLUTIONS ET LES SERVICES

Nous produisons des solutions à l'échelle nationale, continentale et même mondiale avec notre cadre expérimenté et spatialisé dans le domaine constitué d'architectes et d'ingénieurs.

NOUS CREONS UNE DIFFERENCE

Nous offrons la garantie de qualité sur le temps.

NOUS TENONS LA SATISFACTION DU CLIENT AU PLUS HAUT NIVEAU

Nous assurons la satisfaction du client avec la conception et un service de qualité.

NOUS ASSURONS LA SECURITE DES PROJETS

Nous pouvons satisfaire à temps toutes vos demandes avec nos méthodes de conception qui vise à personnaliser tous les projets en fonction des besoins du client et notre capacité de réalisation des projets grâce à des équipes qualifiées.

NOUS ASSURONS LA GARANTIE DE MONTAGE

Pour les bâtis préfabriqués nous assurons des services de conception, de montage et de démontage rendu par nos concepteurs, nos superviseurs spécialisés et nos équipes de montage.

NOUS DONNONS L' OUVRIERS ET A LA SECURITE DE TRAVAIL

Nous créons des zones de sécurité fiables avec l'importance élevée que nous donnons à la santé, à la sécurité des ouvriers et avec les activités éducatives.

Notre CULTURE au centre de l'innovation technologique.

NOUS ASSURONS DES SOLUTIONS DURABLES

Nous assurons des solutions de qualité avantageuses et optimales pour chaque projet aux niveaux des bâtiments, des routes et les aménagements des sites.

NOUS SOMMES LE POINT DE LA TECHNOLOGIE AVEC LA RECHERCHE ET LE DEVELOPPEMENT

Nous offrons des solutions innovatrices, créatrices et souples dans nos conceptions en utilisant des technologies avancées tenant compte des conditions climatiques lors des réalisations des projets.

NOUS ASSURONS UN AVANTAGE DE PRIX

Nous offrons nos produits en qualité avec un avantage de prix.

NOUS OFFRONS DES SOLUTIONS PROFESSIONNELLES ET QUALIFIEES

Nous réalisons des projets importants à l'échelle nationale continentale et même mondiale avec la certification internationale et les certificats de qualité en réalisant des solutions spécifiques et faisant des calculs spéciaux au projet.



 Adresse : Yaoundé – Montée Ane rouge
 Email : infos@architecteur-cameroun.com
architecteurcameroun@gmail.com
 Téléphone : +237 690 863 223 / +237 673 610 594
+33 751 045 837
 Site web : architecteur-cameroun.com
Suivez-nous sur les réseaux sociaux
Facebook | Instagram | LinkedIn